Приложение № 4 к приказу

от \_\_.\_\_\_\_\_\_.2023 № ХБ-\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**продажи сжиженного углеводородного газа населению для бытовых нужд[[1]](#footnote-2)**

Место заключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Хабаровск»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, зарегистрирован (а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется подавать Абоненту сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) по газораспределительной сети Поставщика для удовлетворения коммунально-бытовых нужд (для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью), а Абонент обязуется принимать и оплачивать его в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Обязательства Поставщика по подаче СУГ считаются исполненными на границе раздела собственности газораспределительных сетей Поставщика и присоединенных газопроводов (резервуарной, баллонной установки) Абонента.

1.2. Характеристики газового оборудования Абонента указаны в разделе 1 Приложения к Договору.

1.3. Характеристика домовладения (квартиры) Абонента указаны в разделе 2 Приложения к Договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту СУГ надлежащего качества в необходимом количестве для удовлетворения коммунально-бытовых нужд Абонента.

2.1.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

2.1.3. Осуществлять не реже 1 раза в год проверку показаний прибора учета (далее - ПУ) газа, технического состояния пломб на ПУ газа и на месте, где ПУ газа присоединен к газопроводу, а также соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.4. За 20 дней уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.1.5. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам СУГ услугах и их стоимости.

2.1.6. Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила), и заявок на установку пломбы на месте установки ПУ газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).

2.1.7. Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней.

2.1.8. Проводить первичный и повторный инструктаж Абонента по безопасной эксплуатации газового оборудования.

2.1.9. Предоставлять Абоненту информацию об установленных розничных ценах (тарифах) на газ, их изменении, нормативах потребления газа посредством средств массовой информации.

2.1.10. Предоставлять Абоненту информацию об услугах (работах), порядке приема и оформления заказов на услуги (работы) посредством размещения на информационных стендах Поставщика, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

**2.2. Поставщик вправе:**

2.2.1. Приостанавливать исполнение Договора в части обязательств по подаче СУГ Абоненту (в том числе с установкой универсального защитного корпуса на запорном устройстве, заглушки, удалением участка подводящего газопровода или иным способом) самостоятельно либо путем выдачи соответствующих поручений специализированным организациям в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При обнаружении факта самовольного подключения Абонента к газопроводу производится перерасчет размера платы за поставленный СУГ в соответствии с действующим законодательством. При этом Поставщик вправе обращаться в правоохранительные органы по факту хищения СУГ и создания опасной, аварийной ситуации, а также требовать от Абонента возмещения причиненного ущерба в порядке, определенном действующим законодательством.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора путем получения информации, необходимой для исполнения Договора, от государственных органов и органов местного самоуправления, учреждений и организаций жилищно-коммунального комплекса, а также подразделений МВД России, МЧС России и др. Полученная таким образом документальная информация приравнивается к сведениям, установленным путем проведения проверок, и в случае выявления нарушений влечет правовые последствия без оформления акта.

2.2.3. В одностороннем порядке вносить изменения в Приложения к Договору, при выявлении в ходе проверок несоответствия сведений, указанных в Приложении к Договору фактическим данным, о чем Поставщик составляет акт или иной документ.

2.2.4. При проведении проверок посещать помещения, где установлены ПУ газа и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.2.5. Осуществлять при наличии ПУ газа определение объема, потребленного СУГ в соответствии с нормативами его потребления в случаях, предусмотренных Правилами и настоящим Договором.

2.2.6. Требовать полного возмещения убытков, возникших по вине Абонента и (или) членов его семьи.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства, а также настоящим Договором.

**2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Оплачивать потребленный СУГ в установленный срок и в полном объеме.

2.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения ПУ газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) ПУ газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности ПУ газа.

2.3.3. Обеспечивать в установленные сроки представление ПУ газа для проведения поверки.

2.3.4. Сообщать Поставщику сведения о показаниях ПУ газа до 25-го числа каждого месяца по телефону, при личном визите в абонентский отдел или по квитанциям.

2.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

2.3.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;

- изменение вида потребления СУГ.

2.3.7. Обеспечивать сохранность ПУ газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

2.3.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу по телефону **04** или **112** (с сотового телефона) об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании СУГ.

2.3.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика к ПУ газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки или представителей специализированной организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО, ВКГО) и выполнения необходимых ремонтных работ по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, своевременно заключать Договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО.

2.3.11. Соблюдать требования правил техники безопасности, правил пользования газом в быту, нормативных документов технического регламента.

2.3.12. В целях учета газопотребления использовать индивидуальные ПУ газа, которые имеют соответствующий сертификат Госстандарта России об утверждении его типа, зарегистрированные у Поставщика и прошедшие в установленном порядке государственную поверку.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где расположено ВДГО.

2.3.14. Следить за нормальной работой дымовых и вентиляционных каналов помещений, в которых установлено ВДГО и/или ВКГО.

2.3.15. Сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа с 23 по 25 число текущего месяца любым из следующих способов: по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем направления смс на номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_, через ящик абонентного отдела, через личный кабинет на сайте [www.khb-vc.ru](http://www.khb-vc.ru)

2.3.17. Выполнять предписания представителей Поставщика, касающиеся вопросов обслуживания и ремонта газового оборудования, порядка соблюдения правил пользования газом в быту, требования нормативных документов технического регламента.

2.3.16. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

**2.4. Абонент вправе:**

2.4.1. Требовать круглосуточной подачи СУГ надлежащего качества без ограничения его объема.

2.4.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный СУГ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком. При этом составляется двусторонний акт о не предоставлении СУГ или предоставлении СУГ ненадлежащего качества.

2.4.3. Требовать внесения в условия Договора изменения в части перехода на порядок определения объема, потребленного СУГ по показаниям ПУ газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

2.5. В рамках настоящего Договора Поставщик не оказывает услуги по обслуживанию внутридомовых инженерных систем газоснабжения домовладения Абонента. Абонент обязан самостоятельно заключить договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, имеющей необходимые разрешительные документы на осуществление данной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок учета СУГ**

3.1. Учет поставляемого СУГ ведется согласно нормам действующего законодательства и нормативным документам по обеспечению единства измерений, в т.ч. в соответствии с требованиями ГОСТа 2939-63, с использованием ПУ газа либо по действующим нормативам (нормам) потребления природного газа, утвержденным действующим нормативным актом.

3.2. Определение объема, потребленного СУГ по показаниям ПУ газа, осуществляется в порядке и в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.3. Определение объема, потребленного СУГ осуществляется по показаниям ПУ газа при соблюдении следующих условий:

а) используется ПУ газа, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений;

б) пломба, установленная на ПУ газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная Поставщиком на месте, где ПУ газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определенный с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа ПУ газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) ПУ газа находится в исправном состоянии.

3.4. Расход за месяц (расчетный период) определяется по показаниям ПУ газа как разность показаний на первое число каждого месяца. Показания ПУ газа, фиксирующего расход СУГ в течение текущего месяца, снимаются Абонентом и сообщаются Поставщику до **25** числа текущего месяца.

3.5. Определение объема, потребленного СУГ по показаниям ПУ газа, осуществляется со дня установки Поставщиком пломбы на месте, где ПУ газа присоединен к газопроводу.

3.6. В случае если Абонент в установленный Договором срок не предоставил Поставщику сведения о показаниях ПУ газа, объем потребленного СУГ за прошедший расчетный период определяется исходя из объема среднемесячного потребления СУГ Абонентом, но не более 6 месяцев подряд. Порядок расчета среднемесячного потребления СУГ определяется действующим законодательством. По истечении указанного 6-месячного периода объем потребленного СУГ за каждый последующий расчетный период определяется в соответствии с нормативами потребления газа до момента, когда **Абонент** возобновил представление указанных сведений.

3.7. Демонтаж ПУ газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил Договор о техническом обслуживании ВКГО. Демонтаж производится в присутствии Поставщика, который снимает показания ПУ газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа ПУ газа.

3.8. Объем потребленного СУГ за период со дня демонтажа ПУ газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где ПУ газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из среднемесячного потребления СУГ Абонентом. По истечении указанного 3-месячного периода объём потребленного СУГ за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днём установки пломбы на месте, где ПУ газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

3.9. В случае повреждения целостности пломб, или возникновения неисправности ПУ газа, о чем Абонент уведомил Поставщика в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где ПУ газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

В случае если повреждение пломб или неисправность ПУ газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного СУГ определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где ПУ газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

3.10. Объем потребленного Абонентом СУГ, при условии отсутствия ПУ газа, а также в условиях, при которых показания ПУ газа не принимаются Поставщиком к учету, определяется по действующим нормативам (нормам) потребления СУГ в порядке и в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.11. Объем потребленного СУГ, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления.

3.12. Нормы потребления СУГ устанавливаются по следующим видам потребления:

а) приготовление пищи;

б) нагрев горячей воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (с использованием газового водонагревателя, а при его отсутствии - с использованием газовой плиты);

в) отопление жилых помещений в многоквартирных домах, жилых помещений и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, в жилых домах;

г) отопление нежилых помещений в многоквартирных домах и помещений в надворных постройках домовладений;

д) содержание в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы.

3.13. Нормой потребления СУГ является среднемесячный объем потребления СУГ в следующих целях:

а) приготовление пищи и нагрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения - в расчете на 1 человека в месяц;

б) отопление жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах - в расчете на 1 кв. метр общей площади указанных помещений в месяц;

в) отопление нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений в надворных постройках домовладения - в расчете на 1 куб. метр объема отапливаемого помещения в месяц;

г) приготовление кормов и нагрев воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - в расчете на 1 животное или птицу определенного вида соответственно.

3.14. Объем потребленного СУГ, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

а) при использовании СУГ для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

б) при использовании СУГ для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании СУГ для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек домовладения - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

г) при использовании СУГ для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

**4. Порядок приостановления подачи СУГ**

4.1. Поставщик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке СУГ с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного СУГ;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки показаний ПУ газа, технического состояния пломб на ПУ газа и на месте, где ПУ газа присоединен к газопроводу, а также соблюдения условий настоящего Договора;

в) неоплата или неполная оплата потребленного СУГ в течение2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Договоре;

д) отсутствие у Абонента Договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией;

е) поступление уведомления от организации, которая по Договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание ВДГО, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям.

4.2. До приостановления исполнения Договора Поставщик обязан направить Абоненту уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи СУГ и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи СУГ.

4.3. Подача СУГ без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария ВДГО или ВКГО, либо утечка СУГ из ВДГО или ВКГО;

в) техническое состояние ВДГО или ВКГО по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил Договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

4.4. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи СУГ, поставка СУГ возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению ВДГО или ВКГО, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено Договором о техническом обслуживании ВДГО или ВКГО, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки СУГ составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки СУГ.

4.5. Поставщик обязан без расторжения Договора приостановить подачу СУГ по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению ВДГО или ВКГО, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено Договором о техническом обслуживании ВДГО или ВКГО, заключенным Абонентом со специализированной организацией.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Тариф на СУГ определяется в порядке, установленном действующим законодательством, и составляет на дату подписания договора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. за 1 куб/м. / 1 кг (МКД – приготовление пищи);

 \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-приготовление пищи);

 \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-отопление).

 \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. за 1 куб/м. (частный сектор-отопление и приготовление пищи).

5.2. Расчетный период для оплаты потребленного СУГ устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Размер платы за потребленный СУГ рассчитывается как произведение объема потребленного СУГ, определенного по показаниям ПУ газа, а при их отсутствии - в соответствии с нормативами потребления газа, и розничных цен на СУГ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Розничная цена на СУГ, установленная уполномоченным органом к определенному календарному периоду, применяется к соответствующему объему потребленного СУГ, при этом объем СУГ (определенный по показаниям ПУ газа) относится к соответствующему ценовому периоду, пропорционально количеству календарных дней между датами показаний ПУ газа.

Не использование Абонентом и совместно проживающими с ним лицами помещений не является основанием для освобождения от обязанности по оплате СУГ.

5.4. Плата за потребленный СУГ вносится наличными или безналичными денежными средствами на основании платежных документов – счет-квитанций, выставленных Поставщиком либо привлеченными на основании соответствующего договора, согласно п.32 (е) Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (ред. от 14.11.2014) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), организациями или индивидуальными предпринимателями. Платежный документ доставляется по адресу регистрации Абонента.

5.5. Плата за СУГ вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. Абонент может осуществлять предварительную оплату СУГ в счет будущих месяцев, с условием последующего перерасчета, по действующим ценам периода, за который произведена предоплата.

5.6. Информация об изменениях цен (тарифов) на СУГ или нормативов потребления СУГ доводится Поставщиком до Абонента не позднее чем за 30 дней до даты введения новых цен (тарифов) через средства массовой информации, а также путем размещения информации на оборотной стороне платежного документа. При этом внесения изменений в Договор не требуется.

6**. Ответственность и разрешение споров**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и, если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления. В случае наступления этих обстоятельств Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 14 (четырнадцати) дней в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о настоящих обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться как на основание, дающее право на продление срока исполнения обязательств. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение о соответствующем пересмотре условий Договора либо о его расторжении.

6.3. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (двадцати) дней со дня получения претензии.

6.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.3 Договора, спор передается суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Абонент, несвоевременно или не полностью внесший плату за газ, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно, а в части обязательств по расчетам – до полного их исполнения. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года. (*Данное предложение включается в Договор, если поставка СУГ началась ранее даты заключения Договора*)

В случае, если не менее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении не продлевать Договор, то срок действия Договора продлевается на каждый следующий календарный год на тех же условиях.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определенной Сторонами.

7.3. Абонент вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный СУГ и расходы, связанные с проведением работ по отключению ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети, или расходы, связанные с проведением работ по отключению ВКГО от ВДГО. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению ВДГО или ВКГО, оплачиваются Поставщику, если иное не предусмотрено Договором о техническом обслуживании ВДГО или ВКГО, заключенным Абонентом со специализированной организацией. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети либо со дня отключения ВКГО от сети, входящей в состав ВДГО, что подтверждается актом об отключении ВДГО или ВКГО соответственно от газораспределительной (присоединенной) сети или от сети, входящей в состав ВДГО, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

7.4. Договор может быть расторгнут Поставщиком в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи СУГ не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки СУГ, указанных в пункте 4.1. и подпункте «в» пункта 4.3. настоящего Договора.

7.5. Досрочное расторжение Договора возможно по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор является публичным и устанавливает одинаковые для всех Абонентов условия, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае принятия нормативно-правовых актов, устанавливающих иные условия поставки СУГ, изменяющих права и обязанности Сторон, Договор считается измененным с момента вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве.

8.4. Абонент дает согласие Поставщику запрашивать, получать, использовать, обрабатывать и передавать третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора персональные данные Абонента, в том числе имеющиеся в налоговых, миграционных органах и службах, в органах по регистрации прав на недвижимое и движимое имущество, органах и организациях технической инвентаризации объектов строительства, и иных службах, организациях и предприятиях.

**9. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Режим работы:** понедельник – пятница: с 8-00 до 17-00 час. обед с 12-00 до 13-00;

 суббота, воскресенье: выходные дни

**Районно-эксплуатационные службы:**

* Южная РЭС – ул. Урицкого, д.9, тел.: (4212) \_\_\_\_\_\_\_\_
* Центральная РЭС – ул. Брестская, д.71, тел.: (4212) \_\_\_\_\_\_\_\_
* Северная РЭС – ул. Брестская, д.71, тел.: (4212) \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Железнодорожная РЭС – ул. Хабаровская, д.2, тел.: (4212) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон аварийной службы**: 04, 112 (с сотового тел.)

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**ООО "Газэнергосеть Хабаровск" | **Абонент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, имя, отчество* |
| Адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 53, литер АИНН 2722099024, КПП 272201001, ОГРН 1172724025627, Р/с 40702810000010007202 в Центральном филиалеАБ «РОССИЯ», г. МоскваБИК 044525220, К/с 30101810145250000220 | дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |
|  |  |

**Приложение к Договору поставки СУГ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

 **Раздел№1**. Характеристики газового оборудования Абонента (наименование и перечень газоиспользующего оборудования), установленного в домовладении (квартире) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Плита газовая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать марку, модель, количество, мощность (кВт/ч), расход газа (м3/ч).

- Газовый водонагреватель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать марку, модель, количество, мощность (кВт/ч), расход газа (м3/ч).

- Отопительный прибор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать марку, модель, количество, мощность (кВт/ч), расход газа (м3/ч).

- Прибор учета расхода газа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать марку, тип СГ, завод-изготовитель), наличие в конструкции СГ устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («ДА или НЕТ), № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пломбы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата последней поверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, межповерочный интервал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место присоединения СГ к газопроводу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать: в отапливаемом или неотапливаемом* *помещении, вне помещения)*.

**Раздел №2**. Характеристика домовладения (квартиры) Абонента:

- находится у Абонента на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(собственности, найма, социального найма, безвозмездного пользования, владения паем члена ЖСК, пр*.) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование и реквизиты документа).*

Вид потребления СУГ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(приготовление пищи, отопление, в том числе нежилых помещений, подогрев воды, приготовление кормов для животных)*

- отапливаемая площадь жилых помещений\*:…….............\_\_\_\_\_\_\_ (м2);

- отапливаемый объем\*:

 Баня………………………..……………………………… \_\_\_\_\_\_\_ (м3);

 Теплица……………………………………………………..\_\_\_\_\_\_\_ (м3);

 Гараж..……………………..……………………………….\_\_\_\_\_\_\_\_ (м3);

 иные..……………………..………………………………. \_\_\_\_\_\_\_\_ (м3);

**\*Примечание: Площадь, объем признаются отапливаемыми, в порядке, установленном действующим законодательством.**

- наличие централизованного горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_ («да» - «нет»);

- количество человек (постоянно проживающих) \_\_\_\_\_\_\_\_ (чел.);

- наличие животных: \_\_\_\_\_\_\_\_(голов), в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- наличие домашней птицы: \_\_\_\_\_\_\_\_(голов), в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Абонентом заключены договоры на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования («ВДГО») с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования («ВКГО») с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , № \_\_\_\_\_\_\_, дата заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел №3**.

Меры социальной поддержки в форме скидки в оплате газа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание для предоставления мер социальной поддержки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер скидки: \_\_\_\_\_\_\_%. Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Поставщик Абонент**

1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный Договор адресован физическим лицам, имеющим на праве собственности или ином законном основании домовладение и потребляющим в качестве коммунального ресурса сжиженный углеводородный газ для удовлетворения бытовых нужд.

Данный Договор является официальным, публичным и безотзывным предложением ООО "Газэнергосеть Хабаровск" заключить Договор на изложенных в нем условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является первое приобретение Потребителем СУГ в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора (ст. 438 ГК РФ).

Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего Договора и равносилен заключению Договора в письменной форме. [↑](#footnote-ref-2)