Приложение № 5 к приказу

от \_\_.\_\_\_\_\_\_.2023 № ХБ-\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**продажи сжиженного углеводородного газа в баллонах**

**населению для бытовых нужд[[1]](#footnote-2)**

Место заключения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Хабаровск»**, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется продавать Потребителю сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) в баллонах для удовлетворения коммунально-бытовых нужд (для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать его в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Характеристики домовладения указаны в Приложении к Договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Потребителю баллон с СУГ, а также текст правил по безопасному пользованию газом в быту, кассовый и товарный чеки, в которых помимо обязательных сведений указываются номер газового баллона, масса СУГ в баллоне, цена СУГ и дата продажи, товарный чек также должен содержать подпись лица, непосредственно осуществляющего продажу. В случае приобретения потребителем СУГ в баллоне без обмена на порожний баллон (п. 3.7 Договора) в товарном чеке отражается также стоимость порожнего баллона.

2.1.2. Ознакомить Потребителя, который самостоятельно осуществляет транспортировку приобретенного баллона с СУГ, с правилами безопасности при его транспортировке и сделать соответствующую отметку в журнале учета.

2.1.3. Ознакомить Потребителя с правилами безопасности при замене порожнего баллона и сделать соответствующую отметку в журнале учета.

2.1.4. Осуществить в отношении баллонов предпродажную подготовку в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора.

2.1.5. По требованию Потребителя представить паспорт на СУГ, выданный заводом-изготовителем.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

2.2. **Продавец вправе:**

2.2.1. Требовать своевременную оплату по Договору.

2.2.2. Требовать полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя.

2.2.3. Отказать Потребителю в приеме на обмен порожних баллонов в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

2.3. **Потребитель обязан:**

2.3.1. Своевременно осуществлять оплату по Договору.

2.3.2. Передать Продавцу на обмен порожние баллоны в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора.

2.3.3. Письменно информировать Продавца об изменении целей использования СУГ, не позднее 5 рабочих дней со дня указанных изменений.

2.3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

2.4. **Потребитель вправе:**

2.4.1. Требовать передачи СУГ надлежащего качества.

2.4.2. Требовать при передаче СУГ в баллонах проведения их контрольного взвешивания Продавцом в его присутствии.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами, а также настоящим Договором.

2.5. В рамках настоящего Договора Продавец не оказывает услуги по обслуживанию внутридомовых инженерных систем газоснабжения домовладения Потребителя. Потребитель обязан самостоятельно заключить договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, имеющей необходимые разрешительные документы на осуществление данной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

**3. Порядок продажи СУГ в баллонах**

3.1. Реализация СУГ осуществляется Продавцом следующими способами:

а) путем выборки (самовывоза) Потребителем с газонаполнительных станций и пунктов реализации и хранения баллонов (*указывается наименование и адрес ГНС)*.

б) путем доставки СУГ до места нахождения Потребителя. Доставка СУГ до Потребителя осуществляется Продавцом на основании заявки Потребителя, зарегистрированной в журнале учета в установленном порядке заявок Продавца.

3.2. Передаче Потребителю подлежит СУГ в баллонах, находящихся в исправном состоянии, срок службы которых не истек[[2]](#footnote-3).

3.3. В отношении баллонов Продавцом должна быть осуществлена предпродажная подготовка, которая включает в себя: осмотр баллона, проверку его технического состояния на герметичность и наличие механических повреждений (по внешним признакам), проверку уровня наполнения газом (методом взвешивания или иным методом, обеспечивающим проведение указанного контроля), а также проверку наличия необходимой информации о товаре.

На поверхности баллона или на прикрепленной к нему пластине (клейме) должны быть нанесены и отчетливо видны сведения, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Потребитель до момента передачи ему баллонов с СУГ (или одновременно с ним) обязан передать Продавцу на обмен порожние баллоны, соответствующие требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Договора, в количестве равном количеству приобретаемых им баллонов с СУГ.

К обмену баллонов, производимому Сторонами, применяются правила главы 31 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны согласовали, что обмениваемые ими баллоны являются равноценными. При передаче Продавцу порожнего баллона в обмен на баллон с СУГ Потребитель утрачивает право собственности на указанный баллон и приобретает право собственности на получаемый от Продавца баллон с СУГ. В свою очередь, Продавец одновременно утрачивает право собственности на баллон с СУГ, переданный Потребителю, и приобретает право собственности на полученный от него порожний баллон.

3.5. Продавец вправе отказать Потребителю в приеме на обмен порожних баллонов в случаях:

а) если баллон имеет механические повреждения и /или измененную геометрию формы баллона;

б) если баллон имеет истекший срок эксплуатации.

3.6. В случае предоставления Потребителем Продавцу на обмен порожних баллонов в меньшем количестве, чем количество приобретаемых баллонов с СУГ, в том числе, в результате отказа Продавца от приема порожних баллонов у Потребителя в случаях, перечисленных в пункте 3.5 Договора, Продавец передает Потребителю баллоны с СУГ в количестве равном количеству порожних баллонов, принятых им на обмен у Потребителя.

3.7. Продавец на основании письменной или устной заявки Потребителя с учетом возможности Продавца вправе передать Потребителю баллоны с СУГ без обмена на порожние баллоны при условии оплаты Потребителем рыночной стоимости передаваемых порожних баллонов согласно цен, действующих у Продавца (п. 4.2. Договора). В указанном случае право собственности на баллон переходит к Потребителю в момент передачи ему баллона с СУГ.

**4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Цена продажи СУГ определяется Продавцом исходя из массы приобретаемого Потребителем СУГ в баллоне, и розничных цен СУГ (тарифов), действующих на момент продажи, установленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реализация СУГ путем выборки (самовывоза) Потребителем с газонаполнительных станций и пунктов реализации и хранения баллонов (абз. «а» п. 3.1 Договора) производится Продавцом при условии установления розничной цены СУГ (тарифа) без доставки до Потребителя.

Реализация СУГ путем доставки до Потребителя (абз. «б» п. 3.1 Договора) производится Продавцом при условии установления розничной цены СУГ (тарифа) с доставкой до Потребителя.

4.2. Потребитель обязан оплатить Продавцу цену СУГ (п. 4.1. Договора), а также цену порожнего баллона в случае, указанном в п. 3.7 Договора, до или одновременно с передачей ему СУГ в баллоне путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или через его кассу наличными.

 4.3. Плата за поставленный СУГ вносится непосредственно в кассу Продавца либо путем перечисления денежных средств на его расчетный счет. Датой исполнения обязанности Потребителя по оплате является дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Продавца.

**5. Ответственность и разрешение споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и, если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны на момент подписания настоящего Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления. В случае наступления этих обстоятельств Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 14 (четырнадцати) дней в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о настоящих обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться как на основание, дающее право на продление срока исполнения обязательств. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение о соответствующем пересмотре условий Договора либо о его расторжении.

5.3. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (двадцати) дней со дня получения претензии.

5.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 5.3 Договора, спор передается суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента фактической передачи Потребителю СУГ в баллоне и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года включительно, а в части обязательств по расчетам – до полного их исполнения.

В случае, если не менее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении не продлевать Договор, то срок действия Договора продлевается на каждый следующий календарный год на тех же условиях.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определенной Сторонами.

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор является публичным и устанавливает одинаковые для всех потребителей условия, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае принятия нормативно-правовых актов, устанавливающих иные условия поставки СУГ, изменяющих права и обязанности Сторон, Договор считается измененным с момента вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве.

7.4. Потребитель дает согласие Продавцу запрашивать, получать, использовать, обрабатывать и передавать третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора персональные данные Потребителя, в том числе имеющиеся в налоговых, миграционных органах и службах, в органах по регистрации прав на недвижимое и движимое имущество, органах и организациях технической инвентаризации объектов строительства, и иных службах, организациях и предприятиях.

**8. Характеристика домовладения**

Домовладение Потребителя, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- находится у Потребителя на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(собственности, найма, социального найма, безвозмездного пользования, владения паем члена ЖСК, пр*.)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование и реквизиты документа о праве)*

вид потребления СУГ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(приготовление пищи, отопление, в том числе нежилых помещений, подогрев воды, приготовление кормов для животных)*

**9. Справочная информация**

Режим работы:

Центр оказания услуг:

Аварийно-диспетчерская служба: Служба внутридомового газового оборудования:

**10.** **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО "Газэнергосеть Хабаровск" Адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 53, литер АИНН 2722099024, КПП 272201001, ОГРН 1172724025627 Р/с 40702810000010007202 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. МоскваБИК 044525220, К/с 30101810145250000220 | Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный Договор, адресован физическим лицам, имеющим на праве собственности или ином законном основании домовладение и потребляющим в качестве коммунального ресурса сжиженный углеводородный газ в баллонах для удовлетворения бытовых нужд.

Данный Договор является официальным, публичным и безотзывным предложением ООО "Газэнергосеть Хабаровск" заключить Договор на изложенных в нем условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является первое приобретение Потребителем баллона/баллонов с СУГ в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Договора (ст. 438 ГК РФ).

Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего Договора и равносилен заключению Договора в письменной форме. [↑](#footnote-ref-2)
2. Согласно положениям Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением (утв. Приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116) срок службы бытовых газовых баллонов устанавливается производителем баллонов в технической документации, а в случае его не установления производителем - принимается равным 20 годам, без возможности последующего продления срока службы для баллонов объемом менее 50 литров. Исключение составляют баллоны, изготовленные до 01.02.2014 по ГОСТ 15860 и прошедшие по истечении 20 лет эксплуатации в установленном порядке экспертизу промышленной безопасности, срок службы таких баллонов не может превышать 40 лет – (согласно Разъяснению Ростехнадзора от 10.06.2016). [↑](#footnote-ref-3)