Приложение № 2 к Приказу

от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ № ХБ-\_\_\_\_\_\_\_

# **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставки сжиженного газа через присоединенную сеть в многоквартирный дом**

**(для УК, ТСЖ и приравненных к ним)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Хабаровск» (далее - ООО «Газэнергосеть Хабаровск»)**, именуемое в дальнейшем **«ПОСТАВЩИК»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу сжиженного углеводородного газа ПОКУПАТЕЛЮ из резервуарной или групповой резервуарной установки (далее – «газ») в целях предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать принятый газ и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

 Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности). Перечень точек поставки (Перечень газоснабжаемых объектов) ПОТРЕБИТЕЛЯ указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

* 1. ПОКУПАТЕЛЕМ приобретается газ для целей обеспечения коммунальными услугами собственников и пользователей помещений многоквартирного дома - в необходимом количестве.
	2. ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере газоснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений сторон, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости газа, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу, без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

* 1. Понятия, используемые в Договоре, определены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее - Правила).
	2. Виды потребления газа (нужное отметить):

□ пищеприготовление

□ отопление жилых помещений МКД;

□ пищеприготовление и отопление одновременно

1. **ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ПОСТАВЩИКА**
	1. **ПОСТАВЩИК обязуется:**
		1. Осуществлять продажу газа ПОКУПАТЕЛЮ в объеме и порядке, установленных настоящим Договором. Обеспечивать круглосуточную подачу газа надлежащего качества в необходимом количестве.
		2. Поддерживать давление газa в газораспределительной сети, внутридомовом газовом оборудовании необходимого уровня.
		3. Своевременно информировать ПОКУПАТЕЛЯ о прекращении или сокращении подачи газа в связи с проведением плановых работ на газораспределительных сетях.
		4. По требованию ПОКУПАТЕЛЯ предоставлять паспорт на газ, выданный заводом- изготовителем.
		5. Обеспечить в отношении газоснабжаемых объектов ПОКУПАТЕЛЯ коммерческий учет газа в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Обеспечивать прием уведомлений, передаваемых ПОКУПАТЕЛЕМ и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление ПОКУПАТЕЛЮ сведений о времени и номере регистрации поступившего от них уведомления (заявки).

Осуществлять по заявке ПОКУПАТЕЛЯ установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет ПОСТАВЩИКА, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются ПОКУПАТЕЛЕМ.

* + 1. Сообщать ПОКУПАТЕЛЮ об изменении цен (тарифов) на газ, устанавливаемых Комитетом по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, посредством направления ему соответствующего уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его официального опубликования.
		2. Предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.
		3. В пятидневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ счета-фактуру и товарную накладную (ТОРГ-12) в двух экземплярах.
	1. **ПОСТАВЩИК имеет право:**
		1. Доступа к прибору учета и газовому оборудованию ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и технического состояния, проверки правильности снятия показаний приборов учета.
		2. Приостанавливать ПОКУПАТЕЛЮ подачу газа в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.
1. **ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ**
	1. **ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:**
		1. Оплачивать потребленный газ в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. Устанавливать и эксплуатировать внутриквартирное газовое оборудование (далее – ВКГО), соответствующее установленным для него техническим требованиям.
		3. Уведомлять ПОСТАВЩИКА об изменениях в составе ВКГО; о замене имеющегося или установке дополнительного газового оборудования, приборов учета газа в течение 5 дней с момента совершения указанных действий.
		4. Соблюдать "Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", утвержденные приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр.
		5. В целях учета поданного-принятого газа использовать приборы учета расхода газа, внесенные в государственный реестр средств измерений.
		6. Предоставить ПОСТАВЩИКУ информацию о состоянии индивидуальных приборов учета Потребителей ПОКУПАТЕЛЯ (Приложение № 1 к настоящему договору):

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета;

- дату и место их установки (введения в эксплуатацию);

- дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета;

- установленный срок проведения очередной поверки;

- дату выхода из строя прибора учета.

 При наличии изменений информация предоставляется оперативно на электронный адрес opt@gesdv.ru в течение 2х рабочих дней с момента изменений, с дальнейшим подтверждением предоставленной информации на бумажном носителе, ежемесячно, в срок до 05 числа за подписью уполномоченного лица.

* + 1. Обеспечивать доступ представителей ПОСТАВЩИКА к приборам учета газа и ВКГО для проведения проверок технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования (далее – проверка).
		2. Сообщать ПОСТАВЩИКУ сведения о показаниях прибора учета газа в срок до 26 числа отчетного месяца по адресу электронной почты **opt@gesdv.ru** за подписью уполномоченного лица.
		3. Незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА о повреждении пломбы (пломб), установленной ПОСТАВЩИКОМ на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.
		4. Обеспечить надлежащее техническое состояние ВКГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО со специализированной организацией.
		5. Незамедлительно сообщать в Аварийно-диспетчерскую службу организации, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ заключен договор на техническое обслуживание и ремонт ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а о неисправностях газового счетчика ПОСТАВЩИКУ.
		6. При отсутствии приборов учета до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять информацию, необходимую для определения объемов поставленного газа, в письменном виде в адрес ПОСТАВЩИКА за подписью уполномоченного лица.
		7. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты предоставить ПОСТАВЩИКУ следующую информацию:

- количество проживающих в жилом помещении граждан;

- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома).

* + 1. Отключить с привлечением специализированной организации газовые приборы в случае выбытия всех проживающих по данному адресу лиц на срок свыше 1 месяца. Незамедлительно уведомить ПОСТАВЩИКА о выбытии проживающих и отключении газовых приборов ПОКУПАТЕЛЯ.
		2. Производить оплату работ по прекращению и возобновлению поставки газа в случаях, когда отключение произведено в результате ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего договора.
		3. Возвращать в адрес ПОСТАВЩИКА, не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписанную и оформленную надлежащим образом товарную накладную (ТОРГ-12).
		4. По предоставленным от ПОСТАВЩИКА данным производить сверку расчетов за потребленный газ с подписанием двухстороннего Акта сверки в срок, указанный в п. 5.9 настоящего Договора.
		5. Предоставить список лиц, ответственных за газоснабжение, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, и иных актов (Приложение № 4). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления ПОКУПАТЕЛЕМ указанного списка или несвоевременного извещения ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

* + 1. В течение 3-х дней, с момента соответствующего изменения, письменно сообщать ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с приложением соответствующих документов.

. При утрате абонентом права на занятие жилого помещения, газоснабжение которого производится по настоящему договору (собственности, найма, социального найма, аренды и т.п.), погасить все долговые обязательства по оплате за газ на момент расторжения настоящего договора. Абонент обязуется в течение 7 дней с момента утраты права на занятие жилого помещения сообщить об этом Поставщику путем направления уведомления о расторжении настоящего договора и заявки на отключение газового оборудования.

**3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:**

* + 1. Требовать круглосуточной бесперебойной подачи газа надлежащего качества.
		2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ПОСТАВЩИКОМ.
		3. Иметь достоверную информацию о сроках проведения плановых работ, связанных с прекращением подачи газа, о характере и сроках ликвидации аварий.
		4. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) ПОТРЕБИТЕЛЯМ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения Договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения Договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора

1. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА**

4.1 Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

а) используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная ПОСТАВЩИКОМ на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

* 1. Объем потребленного газа по показаниям прибора учета газа, не имеющего температурной компенсации, определяется как разность показаний прибора учета газа на начало и конец отчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
	2. В случае повреждения целостности любой из пломб, указанных в [подпункте "б" пункта 2.2. настоящего Договора,](#Par3) или возникновения неисправности прибора учета газа, о чем ПОКУПАТЕЛЬ уведомил ПОСТАВЩИКА в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

В случае если повреждение пломб или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной ПОСТАВЩИКОМ, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

* 1. В случае истечения межповерочного интервала и не проведения поверки газового счетчика в срок, установленный в соответствии с технической документацией на данный тип счетчика, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа со дня, следующего за днем истечения срока поверки газового счетчика.
	2. Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии ПОСТАВЩИКА, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.
	3. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа ПОКУПАТЕЛЕМ, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.
	4. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ в установленный пунктом 3.1.8 Договора срок не представил ПОСТАВЩИКУ сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором ПОКУПАТЕЛЬ возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором ПОКУПАТЕЛЬ возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой ПОСТАВЩИКОМ по заявке ПОКУПАТЕЛЯ.

В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом нормативов потребления газа, и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена настоящего Договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на газ, используемый для предоставления коммунальных услуг ПОКУПАТЕЛЕМ.

 5.2. Стоимость поставленного газа за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленного газа и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) – Постановление Комитета по ценам и тарифам Хабаровского края.

 5.3. Стоимость газа по настоящему Договору рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

5.4. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.5. Оплата по Договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета ПОКУПАТЕЛЯ на счет ПОСТАВЩИКА.

* 1. Внесение ПОКУПАТЕЛЕМ ПОСТАВЩИКУ платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.
	2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет ПОСТАВЩИКА.
	3. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку расчетов по Договору с составлением акта сверки взаиморасчетов. Поставщик в течение трех рабочих дней по истечении квартала направляет Покупателю, оформленный акт сверки взаиморасчетов. Покупатель обязан рассмотреть полученный от Поставщика акт сверки взаиморасчетов в течение двух рабочих дней, подписать и направить один экземпляр Поставщику.
	4. По окончании расчетного периода ПОСТАВЩИК:

 - предъявляет ПОКУПАТЕЛЮ для подписания товарную накладную (ТОРГ-12) в двух экземплярах. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает указанную накладную не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписанную и оформленную надлежащим образом ПОСТАВЩИКУ;

- на основании товарной накладной (ТОРГ-12) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет–фактуру за потребленный газ.

В случае проведения корректировок в отношении количества сжиженного газа и (или) стоимости поставленного сжиженного газа ПОСТАВЩИК оформляет корректировочную счет фактуру в двух экземплярах и направляет ПОКУПАТЕЛЮ.

1. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВКИ ПОСТАВКИ ГАЗА**

6.1 ПОСТАВЩИК вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ в следующих случаях:

а) нарушение исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ ПОКУПАТЕЛЯ допускать представителей ПОСТАВЩИКА для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;

г) использование ПОКУПАТЕЛЕМ газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляет техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, об использовании ПОКУПАТЕЛЕМ газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у ПОКУПАТЕЛЯ договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

6.2 До приостановления исполнения Договора ПОСТАВЩИК обязан направить ПОКУПАТЕЛЮ уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о его вручении) о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

6.3 Подача газа без предварительного уведомления ПОКУПАТЕЛЯ может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария внутридомового или внутриквартирного газового оборудования либо утечка газа из внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

в) техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

6.4 В случае устранения ПОКУПАТЕЛЕМ причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ.

Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются ПОСТАВЩИКУ, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным ПОКУПАТЕЛЕМ со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения ПОСТАВЩИКОМ письменного уведомления об устранении ПОКУПАТЕЛЕМ причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

6.5 ПОСТАВЩИК обязан без расторжения Договора приостановить подачу газа по заявлению ПОКУПАТЕЛЯ на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования ПОКУПАТЕЛЯ. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются ПОСТАВЩИКУ, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным ПОКУПАТЕЛЕМ со специализированной организацией.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае привлечения к исполнению Договора соисполнителей, ответственность перед ПОКУПАТЕЛЕМ за неисполнение обязательств по Договору несет ПОСТАВЩИК.
	2. В случае просрочки исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных Договором, ПОСТАВЩИК вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
	3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней от неуплаченной в срок суммы.
	4. За каждый факт неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ПОСТАВЩИК вправе взыскать с ПОКУПАТЕЛЯ штраф в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.
	5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
	6. В случае просрочки исполнения ПОСТАВЩИКОМ обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОСТАВЩИКОМ обязательств, предусмотренных Договором, ПОКУПАТЕЛЬ направляет ПОСТАВЩИКУ требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
	7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ПОСТАВЩИКОМ обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных ПОСТАВЩИКОМ.
	8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОСТАВЩИКОМ обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, ПОСТАВЩИК выплачивает ПОКУПАТЕЛЮ штраф в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.
	9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение ПОСТАВЩИКОМ обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2 При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

8.3 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4 Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего договора, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.5 Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

1. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1 Стороны настоящего Договора должны приложить все усилия, чтобы разрешить путем переговоров все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Договора или в связи с ним. Для реализации этого порядка заинтересованная Сторона должна обратиться с письменной претензией к другой Стороне. Срок рассмотрения претензии Сторонами составляет 10 календарных дней с момента ее получения.

9.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1 Изменение Договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к Договору.

10.2 ПОКУПАТЕЛЬ вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил ПОСТАВЩИКУ потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, или расходы, связанные с проведением работ по отключению внутриквартирного газового оборудования от внутридомового газового оборудования. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оплачиваются ПОСТАВЩИКУ, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, заключенным ПОКУПАТЕЛЕМ со специализированной организацией. Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети либо со дня отключения внутриквартирного газового оборудования от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, что подтверждается актом об отключении внутридомового или внутриквартирного газового оборудования соответственно от газораспределительной (присоединенной) сети или от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

10.3 Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

10.4 Договор по иску ПОСТАВЩИКА может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если ПОКУПАТЕЛЬ в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

10.5 Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации**.**

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

Передача и использование Сторонами информации, составляющей коммерческую тайну, и других конфиденциальных сведений осуществляется на основании заключенного между Сторонами соглашения о конфиденциальности - Приложение № 3 к настоящему Договору.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1 Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ года включительно, а в части обязательств по расчетам – до полного их исполнения сторонами.

12.2 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.3 Все адреса и реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора, являются действующими. Иных адресов для направления почтовой корреспонденции Стороны не имеют. Об изменении адреса для почтовой корреспонденции и (или) банковских реквизитов Сторона сообщает другой Стороне в течение 10 (десяти) дней с момента их изменения.

12.4 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала или электронно-цифровой форме, подписанные квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день отправки, при условии подтверждения получения уведомления противоположной Стороной.

12.5 Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, носит конфиденциальный характер и разглашению не подлежит.

12.6 К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень газифицированных помещений и характеристики газоиспользующего оборудования и приборов учета газа.

-Приложение № 2 - Договорный объем покупки Товара с помесячной детализацией (детализацией на расчетный период).

-Приложение № 3 **–** Соглашение о конфиденциальности.

-Приложение № 4 - Список лиц, ответственных за газоснабжение, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, иных актов и документов.

  **12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОСТАВЩИК**ООО «Газэнергосеть Хабаровск»** Юридический/почтовый адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, 53, литер А Телефон: 8(4212) 72-59-00Факс: 8(4212) 72-59-02 Е-mail: info@gesdv.ruИНН 2722099024 КПП 272201001 ОГРН 1172724025627 БИК 044525220 р/с 40702810000010007202 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва к/с 30101810145250000220 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****Подпись, печать** | ПОКУПАТЕЛЬ: **Покупатель**Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_эл.почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ р/счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в банке  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Подпись, печать**  |  |

 Приложение № 1

к Договору поставки сжиженного газа

через присоединенную сеть в многоквартирный дом

(для УК, ТСЖ и приравненных к ним)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень газифицированных помещений и характеристики газоиспользующего оборудования и приборов учета газа**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес:  | Состав и тип газоиспользующего оборудования | Тип установленного прибора учета газа (при наличии), номер газового счетчика | Дата начала поверки прибора учета | Показания ИПУ | Дополнительная информация |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **"ПОСТАВЩИК"** **ООО "Газэнергосеть Хабаровск"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **"ПОКУПАТЕЛЬ"**  **\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -------------------- ----------  |

 Приложение № 2

к Договору поставки сжиженного газа

через присоединенную сеть в многоквартирный дом

(для УК, ТСЖ и приравненных к ним)

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Поставщик Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Газэнергосеть Хабаровск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Договорный объем покупки Товара**

**с помесячной детализацией (детализацией на расчетный период)**

 **Генеральному директору**

 **ООО «Газэнергосеть Хабаровск»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26.12.2007 г.

В соответствии с договором поставки от \_\_\_\_\_\_\_.2022 г. направляем Вам планируемый объем покупки СУГ в \_\_\_\_\_\_\_\_году:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

 М.П.

Приложение № 3

к Договору поставки сжиженного газа

через присоединенную сеть в многоквартирный дом

(для УК, ТСЖ и приравненных к ним)

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

г. Хабаровск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНО МЕЖДУ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской федерации, зарегистрированным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Общество**), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны.

 В случае необходимости вышеназванные стороны далее именуются «**Сторона**», и/или «**Получающая сторона**», и/или «**Раскрывающая сторона**», если имеется в виду одна из сторон, «**Стороны**» – если имеются в виду обе стороны.

 **ПОСКОЛЬКУ** Стороны ожидают, что во время исполнения договора на поставку СУГ возможно станет необходимым, чтобы Стороны раскрыли друг другу информацию, которая далее определена как «Конфиденциальная информация»;

**И ПОСКОЛЬКУ** Стороны выразили желание взаимно защищать и охранять право собственности, а также иные права в отношении вышеупомянутой Конфиденциальной информации и в связи с этим согласились установить соответствующие права и обязанности в настоящем Соглашении;

 **СТОРОНЫ ПОДПИСАЛИ НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

 **СТАТЬЯ 1.ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

Использованные в настоящем Соглашении выделенные заглавными буквами термины и выражения, определенные в статье 1, означают следующее:

1.1. **Соглашение** – настоящее Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации. 1.2. **Конфиденциальная информация** – информация, составляющая коммерческую тайну Раскрывающей стороны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а также любая другая информация, включая бизнес-данные, финансовые данные, коммерческую информацию, данные о торговле и маркетинге, юридическую и техническую документацию, информацию о Представителях Сторон, а также о третьих лицах, которых Сторона привлекла или намеревается привлечь для реализации Проекта, научную и иную информацию, включая без ограничений спецификации, проекты, планы, чертежи, программное обеспечение, данные, прототипы, технологии процессов и т. д, а также все копии этой информации в любой форме и на любом носителе, материальном или нематериальном, которая может быть передана письменно, устно или посредством визуального наблюдения. Информация считается конфиденциальной и/или коммерческой тайной Раскрывающей стороны, если она обозначена грифом «конфиденциально», когда она раскрывается Получающей стороне, или, если она содержится в нематериальной форме, только если ее конфиденциальный характер и/или принадлежность к коммерческой тайне были объявлены в момент раскрытия, и затем информация была изложена письменно, обозначена грифом «конфиденциально» и передана Получающей стороне в течение 30 (тридцати) дней после такого раскрытия, в таком случае информация, содержащаяся в письменном изложении (но не информация, существующая исключительно в нематериальном виде) будет подпадать под изложенные в настоящем Соглашении ограничения.

1.3. **Представитель** означает в отношении Стороны ее директора, советника, работника, представителя или консультанта (включая без ограничений юристов, бухгалтеров, аудиторов, консультантов, заемщиков, банки и финансовых консультантов), которых такая Сторона привлекает для реализации Проекта.

**СТАТЬЯ 2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства держать в строгом секрете Конфиденциальную информацию, защищать и охранять ее путем принятия мер, которые применяются и применимы к их собственной конфиденциальной информации. Стороны пришли к соглашению по использованию Конфиденциальной информации в целях, описанных в настоящем Соглашении, и поэтому должны будут воздержаться от использования Конфиденциальной информации в других целях, не связанных с Проектом.

2.2. Далее Стороны согласились не раскрывать или разглашать прямо, или косвенно в какой-либо форме или какими-либо средствами Конфиденциальную информацию или ее часть третьим лицам без предварительного письменного одобрения Раскрывающей стороны.

2.3. Получающая Сторона должна ограничить раскрытие конфиденциальной информации своим работникам, осуществляя раскрытие по мере необходимости в объеме, в котором они прямо вовлечены в Проект, и должна обязывать таких работников соблюдать положения настоящего Соглашения.

2.4. Конфиденциальная информация не должна копироваться или воспроизводиться без предварительного письменного одобрения Раскрывающей стороны кроме как в объеме, разумно необходимом для Проекта. Все копии должны быть обозначены как конфиденциальные путем нанесения на них как минимум одного из обозначений, оговоренных в настоящем Соглашении.

2.5. Ни одна из Сторон не вправе раскрывать факт ведущихся между Сторонами обсуждений в отношении Проекта и предмета настоящего Соглашения, в том числе публиковать любые статьи, выступать перед общественностью, давать интервью и иным образом передавать сообщения в средства массовой информации без предварительного письменного согласия другой Стороны.

2.6. Обязанность по защите и сохранению Конфиденциальной информации не распространяется на информацию, которая:

1. была общеизвестной в момент оглашения или становится общеизвестной, за исключением тех случаев, когда информация стала общеизвестной по вине Получающей стороны;
2. стала известна Получающей стороне от другого источника, отличного от Раскрывающей стороны, без нарушения настоящего Соглашения Получающей стороной, что должно быть подтверждено документацией, достаточной для установления третьего лица в качестве источника конфиденциальной информации;
3. стала известна Получающей стороне до момента оглашения Раскрывающей стороной, что должно быть подтверждено документацией, достаточной для подтверждения данного факта;
4. была раскрыта после письменного одобрения Раскрывающей стороны;
5. должна быть раскрыта в случаях, предусмотренных законодательством, в частности по письменному требованию суда, органов следствия, налоговых и иных компетентных органов. В случаях такого разглашения Получающая сторона обязана уведомить об этом Раскрывающую сторону до разглашения конфиденциальной информации, а если это невозможно – незамедлительно после разглашения конфиденциальной информации.

Если часть Конфиденциальной информации подпадает под одно или несколько вышеназванных исключений, то оставшаяся часть продолжает оставаться предметом запретов и ограничений в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.7. После прекращения Проекта и/или настоящего Соглашения вся конфиденциальная информация может быть (по письменному требованию Раскрывающей стороны) либо возвращена по письменному запросу Раскрывающей стороны, либо уничтожена Получающей стороной, причем уничтожение должно быть удостоверено в письменной форме. В случаях, если это необходимо в соответствии с требованиями применимого законодательства, Получающая сторона может хранить полученную конфиденциальную информацию после прекращения Проекта и/или настоящего Соглашения.

**СТАТЬЯ 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Соглашение распространяется на любую Конфиденциальную информацию, предоставленную в связи с Проектом Сторонами до его вступления в силу, а также в ходе Проекта. Любая из Сторон может прекратить настоящее Соглашение, уведомив об этом в письменной форме другую Сторону за 5 (пять) рабочих дней, однако Получающая сторона соглашается, что все ее обязательства по настоящему Соглашению в отношении Конфиденциальной информации, полученной по настоящему Соглашению от Раскрывающей стороны, будут иметь силу в течение 5 (пяти) лет после расторжения настоящего Соглашения или Проекта, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит ранее («**Срок конфиденциальности**»).

3.2. Вся Конфиденциальная информация будет оставаться собственностью Раскрывающей стороны. Раскрывая Конфиденциальную информацию или исполняя настоящее Соглашение, Раскрывающая сторона не дает (за исключением права использовать Конфиденциальную информацию для Проекта и права копировать на условиях настоящего Соглашения) явно выраженные либо подразумеваемые лицензию или право пользования товарным знаком, патентом, авторским правом или иным правом на интеллектуальную собственность, а также право использовать Конфиденциальную информацию, раскрытую в соответствии с настоящим Соглашением, для иных целей, кроме Проекта.

3.3. Ни Раскрывающая сторона, ни ее представители не делают заявлений и не дают каких-либо гарантий относительно точности или полноты Конфиденциальной информации, раскрываемой по настоящему Соглашению. Раскрывающая Сторона и ее Представители не несут какой-либо ответственности в связи с использованием конфиденциальной информации или за какие-либо ошибки или неточности.

3.4. Ни настоящее Соглашение, ни раскрытие или получение конфиденциальной информации не создают для какой-либо из Сторон обязательств заключать в дальнейшем договоры или реализовывать какие-либо бизнес-договоренности относительно Проекта.

3.5. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными неправомерными целями.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны не будут осуществлять действия, квалифицируемые применимым законодательством как дача или получение взятки, подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства, в том числе международного, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем пункте действий другая Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление о расторжении Соглашения с указанием даты расторжения Соглашения. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

3.6. Получающая сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Соглашению, обязуется возместить Раскрывающей стороне все убытки (как они определены статьей 15 Гражданского кодекса РФ), понесенные Раскрывающей стороной в связи с нарушением Получающей стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.7. Настоящее Соглашение регулируется правом Российской Федерации.

3.8. Все споры, разногласия и претензии, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

3.9. Ни одно из положений настоящего Соглашения не дает ни одной из Сторон права делать какие-либо заявления от имени и по поручению другой Стороны без письменного согласия последней.

3.10. Настоящее Соглашение подписано в двух оригинальных экземплярах, по одному оригинальному экземпляру для каждой Стороны настоящего Соглашения.

В удостоверение вышесказанного Стороны подписали настоящее Соглашение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **"ПОСТАВЩИК"** **ООО "Газэнергосеть Хабаровск"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **"ПОКУПАТЕЛЬ"** **\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ |  |

 Приложение № 4

к Договору поставки сжиженного газа

через присоединенную сеть в многоквартирный дом

(для УК, ТСЖ и приравненных к ним)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список лиц,**

**ответственных за газоснабжение, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, иных актов и документов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество | Должность | Контактный телефон | Электронный адрес |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Поставщик Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Газэнергосеть Хабаровск»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

подпись, печать подпись, печать